



CÔTE WEPPEES

Immobilier

555 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 182 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme



Maison Wavrin

Opportunité achat! Une magnifique maison individuelle de type F7 s'étend sur 3 niveaux, tournée vers le sud. Construite en 1983, elle est bien entretenue et offre une surface habitable de 182m² et un sous-sol complet de 110 m², ainsi qu'un spacieux terrain de 700m², idéal pour les amoureux de jardin. L'intérieur requiert un léger rafraîchissement pour vous offrir un nid douillet à votre image. Dotée d'une cuisine équipée, cette demeure a tout pour vous plaire. L'eau chaude et le chauffage sont au fuel. Autres atouts non négligeables : une cheminée pour les soirées hivernales, du double vitrage permettant meilleure isolation, ainsi qu'une construction sur radier et en béton, un portail automatique pour votre confort et le calme environnant pour une qualité de vie optimale. L'assainissement est au tout-à-l'égout. Localisée à Wavrin, dans un quartier résidentiel prisé à proximité des commodités. Venez la découvrir!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 28/04/2025

Informations légales

555 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Cote Weppes - 42 rue du brusle - 59134 Beaucamps-ligny

Tél: 06 21 77 24 33 - cotewepes@gmail.com - www.cote-weppes-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 5906 2021 000 000 024 - RCS 894 269 638

Code NAF 68.31Z - SIRET 894 269 638 00033 - Document non contractuel